

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Consiliul Local Ohaba, județul Alba întrunit în ședința ordinară în data de 13 07 2011

Văzând : referatul d-nei Ștef Liliانا – referent impozite și taxe prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012;

: proiectul de hotărâre prin care se propune impozite și taxe pentru anul 2011, dezbătut în adunare publică cu cetățenii comunei;

: avizul favorabil al comisiilor de specialitate, juridică și buget-finanțe din cadrul consiliului local;

Având în vedere prevederile :

: cuprinse în TITLUL IX (Impozite și taxe locale) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

: prevederile Legii 88/2011 de modificare a OUG nr. 59/2010 pentru modificarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal.

: art. 36 (4) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul : art. 45 (2) lit. „c” și 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1. Stabilește impozitele și taxele locale pentru anul 2012, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta se comunică : 1 exemplar Instituției Prefectului – județul Alba

: 1 exemplar serviciului impozite și taxe din cadrul Primăriei

: 1 exemplar la dosar

Președinte de ședință,
Consilier,
POPA COSMA

Contrasemnează,
Secretar

Nr. 27 /2011.

Ohaba 13 07 2011

Ex. :4

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 13 07 2011 cu un număr de 9 voturi pentru.

CAPITOLUL I
Impozite si taxe locale

Impozitele si taxe locale sunt dupa cum urmeaza :

- a) Impozitul si taxa pe cladiri
- b) Impozitul si taxa pe teren
- c) Impozitul pe mijloace de transport
- d) Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor
- e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
- f) Impozitul pe spectacole
- g) Taxe speciale
- h) Alte taxe locale

CAPITOLUL II
Impozitul si taxa pe clădiri

a) Reguli generale

1. Orice persoană care are in proprietate o clădire situată in România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

2. Impozitul prevăzut la alin. (1), numit in continuare **impozit pe clădiri**, se datorează către bugetul local al comunei in care este amplasată clădirea.

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date in administrare ori in folosința, după caz, impozitul pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință,

4. In cazul in care o clădire se afla in proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate in partea din clădire aflată in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

5. In înțelesul prezentului titlu, **clădire** este orice construcție situata deasupra solului si sau deasupra acestuia indiferent de denumirea sau folosinta sa , si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalații si de altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite.

Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.

b) Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce detin mai multe clădiri

1. Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza :

- a) cu 65 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu
- b) cu 150 % pentru cea de a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu
- c) cu 300% pentru cea de a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu

1.1 Nu intra sub incidenta alin. 1 persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala

2. In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandire, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

3. Persoanele fizice cu mai multe clădiri au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

C) Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii sunt dupa cum urmeaza :

Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru:

1. clădirile instituțiilor publice și clădirile unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

2. clădirile care, potrivit legislației în vigoare, sunt considerate monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare ,cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componente locale ale acestora, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul instituțiilor și institutiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

5. clădirile unitarilor sanitare publice cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;;

6. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitatea economice;

7. construcțiile și amenajările funerare din cimitire, crematorii;

8. clădirile sau construcțiile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

9. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1995 – 22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

10. cladirile trecute în proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale în lipsa de mostenitori legali sau testamentari.

11. cladirile utilizate pentru activitati social umanitare de catre asociatii , fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.

12 cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și / sau patule pentru depozitarea și conservarea furajelor cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale unei cladiri.

Scutirea de impozit se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

d) Calculul impozitului pentru persoane fizice

1. In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

2. In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. 3 valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

3. Valoarea impozabilă a unei clădiri exprimata in lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată in metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare exprimata in lei / mp din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Niv.index. 2011 Valoarea impoz.lei/m ²		Niv. indexate 2012 Valoarea impoz lei/m ²	
	Cu inst. de apă analiz.si încăl.	Fără.inst apă,can. elec. Încălzire	Cu inst. de apă canal electric. si încăl.)	Fără.inst . apă,can. elec.Încă l.
A. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsa sau orice alte mat. Rezult. in urma unui tratament termic/chimic	806	478	806	478
B. Clădiri cu pereți din lemn, piatra naturala , cărămidă nearsa, , vălătuci, sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/chimic	219	137	219	137
C. Construcții anexe cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137	123	137	123
D. Construcții anexe cu pereți din lemn, piatra naturala ,cărămidă nearsa, , vălătuci, sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/ chimic	82	54	82	54
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din sumacar e s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din sumacar e s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din sumacar e s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din sumacar e s-ar aplica cladirii

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

5. Valoarea impozabilă a clădirii, se ajustează in funcție de amplasarea clădirii, prin înmulțirea sumei determinate tabelului de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut in următorul tabel :

Zona	in cadrul localității I					Rangul localității				
	0	I	II	III	IV	V				
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05				
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00				
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95				
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90				

6. In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în tabel se reduce cu 0,10.

7. Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor alin. anterioare se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

a) cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

b) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

8. In cazul cladirii utilizate ca locuinta , a carei suprafata construita depaseste 150 mp , valoarea impozabila a acesteia , determinata in urma aplicarii prevederilor alin. Anterioare, se majoreaza cu cate 5 % pentru fiecare 50 metri patrati sau fractine din acestia.

8.1 In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

9. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

e) Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

1. In cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

2. Cota de impozit se stabilește prin hotarare a consiliului local si este de 1 %.

3. Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii in patrimoniul, înregistrata in contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale in vigoare.

4. In cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizării, valoarea impozabila se reduce cu 15% .

5. In cazul unei clădiri care a fost reevaluată conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladirii este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării , inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului- persoana juridica .

6. In cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta cota impozitului pe clădiri se stabileste de consiliul local si este de 7 % aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare . Fac exceptia cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe clădiri este cea prevazuta la alineatul 2.

7. In cazul unei clădiri ce face obiectul unui contract de leasing financiar se aplica următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădire se datorează de locatar;
- b) valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii înregistrată in contabilitatea locatorului sau locatarului
- c) in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

8. Impozitul pe clădiri se aplica pentru orice clădire deținuta de o persoana juridica aflata in funcțiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizării.

g) Dobândirea, înstrăinarea si modificarea clădirilor

1. In cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectiva cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei in care clădirea a fost dobândită sau construita.

2. In cazul unei clădiri care a fost înstrăinata, demolata sau distrusa, după caz, in cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectiva cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei in care clădirea a fost înstrăinata, demolata sau distrusa.

3. In cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

4. In cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei in care a fost finalizata modificarea.

5. Orice persoana care dobândește sau construiește o clădire are obligația de a depune o declarație de impunere la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale in termen de 30 de zile de la data dobândirii sau construirii.

6. Orice persoana care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifica in alt mod o clădire existenta are obligația sa depună o declarație in acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

h) Plata impozitului

1. Impozitul / taxa pe clădiri se plătește anual, **in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de pana la 10% , stabilita prin hotarare a consiliului local.

3. Impozitul anual pe cladiri datorat acelasi buget local de contribuabili , persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza comunei, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

CAPITOLUL III

Impozitul si taxa pe teren

a) Reguli generale

1. Orice persoana care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

2. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum si taxa pe teren , prevazuta la alin. 3. se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este terenul.

3. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale , inchiriate, concesionate , date in administrare sau in folosinta, se foloseste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

4. În cazul terenului care este deținut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. în cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

5. In cazul unui teren care face obiectul unui contract se leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locatar.

6. In cazul in care contractul de leasing imceteaza, astfel incat ajungerea la scadenta, Impozitul pe teren este datorat de locator.

b) Scutiri

Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperita de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unității locale a acestuia, cu pers. uridica;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publica, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) orice teren aferent unei clădiri a unei instituții publice sau unei clădiri care face parte din domeniul public sau privat al unei unități administrativ-teritoriale, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat durează ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinația data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) orice terenuri legate de sistemele hidrotehnice sau de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si stațiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare;pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara.
- k) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;
- l) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mențină afecțațiune de interes public;

**f) Dobandiri si transferuri de teren
precum si alte modificari aduse terenului**

1. Pentru un teren dobandit de o persoana in cursul unui an, impozitul pe teren se datoreaza de la data de intai a lunii urmatoare celei in care terenul a fost dobandit.
2. Pentru orice operatiune juridica efectta de o persoana in cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana inceteaza a mai datora impozitul pe teren incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care a fost efectuat trasnsferul dreptului de proprietate asupra terenului.
3. In cazurile prevazute la alin. 1 si 2, impozitul peteren se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.
4. Daca incadrearea terenului in functie de pozitie si de categorie de folosinta se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care modifica impozitul datorat pe teren , impozitul datorat se modifica incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a intervenit modificarea.
5. Daca în cursul anului se modifica rangul unei localități, impozitul pe teren se modifica pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit aceasta modificare.
6. Orice persoana care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.
- 6.1. Instrainarea unui teren , prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al cei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza terenuri cu incalcarea prevederilor prezentului alineat, sunt nule de drept.
7. Orice persoana care modifica folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.

g) Plata impozitului

1. **Impozitul / taxa pe teren se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **pana la data de 31 martie inclusiv**, a anului respectiv , se acorda o **bonificație de pana la 10%**, stabilita prin hotarare a consiliului local.
3. Impozitul anual pe teren , datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, peresoane fizice si juridice ,**de pana la 50 lei inclusiv**, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei ,suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

h) Zone si rangul in cadrul localitatii (comunei)

Se stabilesc doua zone a localitatilor, dupa cum urmeaza :

- a) zona B – satul Ohaba si satul Secasel
- b) zona C – satul Colibi si Magherat

CAPITOLUL IV
Impozitul pe mijloacele de transport
a) Reguli generale

1. Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat in România datorează o taxa anuala pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

2. Taxa prevăzuta la alin. (1), denumita in continuare taxa asupra mijloacelor de transport, se plătește la bugetul local al unitarii administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

3. In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocului de transport se datorează de locator.

4 In cazul in care contractul de leasing inceteaza astfel decăt prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

b) Scutiri

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

a) autoturismele, motocicletele cu ataș si moto-triciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;

b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localități, daca tariful de transport este stabilit in condiții de transport public

c) Calculul taxei

1. Impozitul pe mijloace de transport se calculează in funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute in prezentul capitol.

2. In cazul oricăruia dintre următoarele mijloace de transport cu tracțiune mecanica, taxa asupra mijlocului de transport se calculează in funcție de capacitatea cilindrica a acestora, prin **înmulțirea fiecărui 200cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor**, precum si in cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, **impozitul pe mijlocul de transport se calculează in funcție de capacitatea cilindrica a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Nr crt	Mijloc de transport cu tracțiune mecanica.	Nivelurile indexate pt. anul 2011	Nivelurile aplicabile anul fiscal 2012
		Valoarea taxei lei/500 cm ³ sau fracțiune	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1 2	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ incl.	8	8
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	36	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	72	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	145	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa	30	30

	totală maximă autorizată de până la 12 tone incl		
9	Tractoare inmatriculate	18	18

3. În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

4. În cazul unei remorci, unei semiremorci sau rulote, impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile pt. anul 2011	Nivelurile aplicabile pt. anul 2012
	Taxa in lei	Taxa in lei
a. Pana la 1 tona inclusiv	8	8
b. Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	29	29
c. Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	45	45
d. Peste 5 tone	55	55

5. Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

6. Se aproba taxa pentru detinerea si/sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri, inregistrate pe raza comunei Ohaba

Utilaj / echipament	LEI / AN
	Nivelurile aplicabile in 2012
Tractor cu capacitate cilindrica egala sau mai mare de 650 cm ³	100
Tractor cu capacitate cilindrica mai mica de 650 cm ³	50
Remorca mare dupa tractor, (cu doua osii)	30
Remorca mica dupa tractor, (cu una osie)	15

d) Dobândiri si transferuri ale mijloacelor de transport

1. În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoană în cursul unui an, taxa asupra mijlocului de transport se datorează de persoana de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

2. În cazul unui mijloc de transport care este înstrăinat de o persoană în cursul unui an sau este radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, taxa asupra mijlocului de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.

3. În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), taxa asupra mijloacelor de transport se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplica acelei persoane.

4. Orice persoană care dobândește/transfera un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligația de a depune o declarație cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru în termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenită.

5. Înstrăinarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este înregistrat mijlocul de

transport, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea.

Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale.

Actele prin care se instraineaza mijloacele de transport cu incalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept

e) Plata taxei

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, **in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local .

3 Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat acelasi buget local de contribuabili , persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizațiilor

a) **Reguli generale**

Orice persoana care trebuie sa obțină un certificat, aviz sau alta autorizație prevăzuta in prezentul capitol trebuie sa plătească taxa menționată in acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesara.

b) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire si a altor avize asemănătoare

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este conform tabelului

Suprafața pt. care se obține certificatul	Nivelurile indexate pt.2011 Taxa / lei	Nivelurile aplicabile in 2012 Taxa / lei
Până la 150 m ² . Inclusiv	5	5
Între 151 – 250 m ² inclusiv	6	6
Între 251-500 m ² inclusiv	8	8
Între 501-750 m ² inclusiv	10	10
Între 751-1000 m ² inclusiv	12	12
Peste 1000 m ²	12+0,01 lei/m ² pt.fiecare m ² care dep.1000 m ²	12+0,01 lei/m ² pt.fiecare m ² care dep.1000 m ²

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita în tabelul de mai sus.

3. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si

altor explorari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie **cu 7**.

5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrari de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

6. Taxa pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri, este egala cu 2 % din valoarea utorizata a lucrarilor de constructie.

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice precum și a panoului de afișaj a firmelor și reclamelor este **de 7 lei** pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alt alineat al prezentului articol este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente.

9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.

In cazul desfiintarii partiale a unei constructii taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata.

10. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizati de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

11. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrari de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabileste la **11 lei** pentru fiecare racord.

12. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primar , este **de 13 lei**.

13 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este **de 8 lei**.

14. Pentru taxele prevăzute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplica următoarele reguli:

a) taxa datorata se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicita avizul si se plătește înainte de emiterea avizului;

b) in termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizația respectiva, persoana care a obținut autorizația trebuie sa depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finala privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie plătită orice suma suplimentara datorata de către persoana care a primit autorizația sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administrației publice locale.

15. In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mica decât valoarea impozabila a clădirii stabilită.

c) Taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare

1 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice se stabilestel in suma de **13 lei** .

1.1 Autorizatiile prevazute la alin. 1 se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator. Taxa de viza reprezinta 50% din cuantumul taxei prevazuta la alin. 1.

2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare se stabileste la **17 lei**

3. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de 28 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de metru patrat.

4. Taxa pentru eliberarea certificatului de producător se stabilește la **55 lei**.

5. Taxa pentru eliberare / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentare publică **de 200 lei**.

d) Scutiri

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

a) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă;

b) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

c) certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;

d) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

d) autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

a) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate

1. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclama și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

1.1 Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării CAEN-ziare, radio, televiziune, internet.

2. Taxa pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al comunei.

3. Cota taxei se stabilește la 2 %.

4. Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

b) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate.

1. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale prevăzută în prezentul articol către bugetul local al comunei.

2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat, astfel :

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este **de 28 lei**

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, inclusiv pt. reclamă și publicitate, suma este **de 20 lei**.

c) Scutiri

1. Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclama și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

3. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

4. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclama și publicitate.

CAPITOLUL VII
Impozitul pe spectacole
a) Reguli generale

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

b) Calculul impozitului

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

2. Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice altă competiție sportivă internă sau internațională cota de impozit este egală cu 2 %.

b) În cazul oricăror manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este de 5 %.

3. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de :

- a. a înregistra biletele și / sau abonamentele
- b. a anunța tarifele pentru spectacol
- c. a preciza tarifele pe bilete și / sau abonamente
- d. a emite un bilet de intrare pentru toate sumele plătite de spectatori

c) Reguli speciale pentru videoteci și discoteci

1. În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei prevăzută în prezentul articol.

2. Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea umărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local, astfel :

a) în cazul videotecilor și discotecilor suma este **de 2 lei**

3. Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit art. 2), cu coeficientul de corecție corespunzător, precizat în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
O	8,00
I	5,00
II	4,00

III	3,00
IV	1,10
V	1,00

4 Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de a depune o declaratie la primarie cu spectacolele programate pe durata unei luni.

d) Scutiri

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare

e) Plata impozitului

1. Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 15, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut oc spectacolul.
2. Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la primarie, pana la data stabilita pentru firecare plata a impozitului pe spectacole
3. Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale

1. Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale.
2. Domeniile in care consiliul local poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si quantumul acestora , se stabilesc in conformitate cu prevederile OUG nr. 45/2003 privind finantele publice locale.
3. Taxele speciale se incaseaza numai sde la persoane fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutie , potrivit regulamentului de organizare si functionare a acesteia , sau de la cele ce sunt obligate , potrivit legii , sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate acestui tip de serviciu.
4. Consiliile locale nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilitatilor publice

CAPITOLUL IX

Alte taxe locale

1. Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, monumente istorice etc.
2. Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxa pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.
3. Taxele prevazute la alin. (1) si (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de primarie.

	Nive indexate 2011	Taxa pt. 2012 / zi
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pt. vizitarea muzeului	13	13
Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor		

destinate în scopul obținerii de venit	13	13
Taxa anuală pentru vehicule lente lei/an inclusiv	34	34
Taxa pentru depozitarea produselor lei/zi	2	2
TAXE EXTRAJURIDICARE DE TIMBRU		
II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările ulterioare		
10. Se modifica TAXELE EXTRAJURIDICARE DE TIMBRU		
Eliberarea de către organele adm. locale care în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pt. care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	2
Eliberarea certificatului de proprietate a animalelor, pe cap de animal:	X	X
- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	2	2
Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate	X	X
- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	4	4
Eliberarea certificatelor fiscale	-	-
Înregistrarea , la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	13	13
Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2
Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă română române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
Reconstituirea și întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă	2	2
Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2
Taxa de înmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe		
Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X	X
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată până la 3.500 kg inclusiv	52	52
b) autovehicule și remorci cu masa totală autorizată mai mare de 3500 kg	125	125
Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	8	8
Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	357	357
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii f. funciar nr.18/1991, republicata , cu excepția celor pentru terenurile agricole si forestiere	13	13

CAPITOLUL X
Facilitati comune
a) Facilitati pentru persoane fizice

1. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe nu se aplică pentru:

- a) veteranii de război
- b) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura din 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri;
2. văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
3. persoanele fizice beneficiare ale Legii nr.42/1990 privind cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989;
4. persoanele încadrate în grad de handicap Grav sau Accentuat, persoanele invalide de gr.I de invaliditate ;
5. Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice, daca :
 - a. cladirea este o locuinta noua, realizata in conditiile legii 114/1996.
 - b. Cladirea este realizata pe baza de credite, conform OG 19/1994.

6. Scutirile de impozit prevzute la alineatul precedent se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobandirii acesteia. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

b) Facilitati pentru persoane juridice

1. Impozitul pe cladiri, pe teren, pe mijloacele de transport nu se aplica organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii

c) Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local

1. Cconsiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit

2. Cconsiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent cladirii folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit

3. Cconsiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a Impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social

4. In czul unei calamitati naturale consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladire, a impozitului pe teren sau o reducere a acestora.

5. Scutirea de la plata impozitului sau reducerea acestuia se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative in acest sens.

CAPITOLUL XI

Alte dispozitii comune

a) Majorarea impozitelor si taxelor locale

1. Nivelul impozitelor si taxelor locale prevazute in prezentul titlu poate fi majorat anual cu pana la 20 % de Consiliul Local.

1.1 Impozitene si taxele locale prevazite la alin. 1 , nu se majoreaza pentru anul 2012 fata de anul 2011

2. Primarul asigura publicarea corespunzatoare a oricarei hotarare in materie de impozite si taxe locale adoptate de consiliul local.

b) Accesul la informatii privind impozitele si taxele locale

Primaria are obligatia de a asigura accesul gratuit la informatiile privind impozitele si taxele locale

c) Depunerea declaratiilor de persoane juridice

Orice persoana juridica care datoreaza plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren sau taxa asupra mijloacelor de transport are obligatia de a calcula impozitul sau taxa respectiva si de a depune o declaratie la Primarie pana la data de 31 ianuarie inclusiv a anului calendaristic pentru care se calculeaza impozitul sau taxa.

d) Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale

Autoritatile administratiei publice locale si organele de specialitate ale acestora, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalitatilor aferente.

CAPITOLUL XII

Sanctiuni

Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

CAPITOLUL XIII

Dispozitii finale

a) Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

1. Impozitele si taxele locale, precum si amenzile si penalitatile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local

2. Impozitul pe cladiri, precum si amenzile si penalitatile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local

3. Impozitul pe teren, precum si amenzile si penalitatile aferente acestuia constituie integral venituri la bugetul local

4. Impozitul pe mijlocul de transport precum si amenzile si penalitatile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local

5. Taxele locale prevazute la capitolul V constituie venituri ale bugetelor locale.

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintele consiliului judetean, cu avizul primarului, taxele datorate constituie venit in proportie de 50% la bugetul local al comunei si 50% la bugetul local al consiliului judetean.

6. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate precum si amenzile si penalitatile aferente constituie venituri la bugetul local al comunei.

7. Constituie venit la bugetul local sumele provenite din :

a) dobanda pentru plata cu intarzierea a impozitelor si taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru prevazute de lege;

c) taxele de timbru prevazute de lege;

d) taxele extrajudiciare de timbru prevazute de lege.

OHABA, 13 07 2011

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

POPA COSMA

CONTRASEMNEAZA

Secretar

DRAGOI NICOLAE

